

**LEGENDA**

**SIMBOLOGIE**

-  confine comunale
-  corso d'acqua
-  lago di Como

**P.T.C.P. PROVINCIA DI COMO**

(approvato dal Consiglio Provinciale in data 2 agosto 2006, con Deliberazione n° 5905993, pubblicato sul B.U.R.L. n° 38 - Serie Inserzioni e Concorsi, del giorno 20 settembre 2006)

**RETE ECOLOGICA PROVINCIALE**

- Elementi costitutivi fondamentali
-  MNA - Ambienti a massima naturalità
  -  CAP - Aree sorgenti di biodiversità di primo livello
  -  Ambienti urbanizzati esistenti

**VERIFICA COMPATIBILITA' PTCP**

La sostenibilità insediativa in relazione al consumo del suolo non urbanizzato

**COMUNE DI CREMA:**

Provvedimento di valutazione di compatibilità del PGT con PTCP n° 31/55512 del 21.12.2012 modificato con Provvedimento n° 4 del 13.04.2016

- Superficie Territoriale del Comune: 9.997.367 mq
- Superficie urbanizzata (A.U.) esistente: 378.563 mq
- Indice del Consumo del Suolo (I.C.S.): 3,80 %
- Limite di espansione della superficie urbanizzata (L.A.E.): 2,70 %
- Superficie ammissibile delle espansioni (S.A.E.): 10.222 mq
- Incremento addizionale (I.A.): 0,47%
- **Superficie ammissibile delle espansioni (S.A.E.): 12.012 mq**

**PRECEDENTI VARIANTI AL PGT:**

- Superficie degli Ambienti di Trasformazione del PGT 2012: 8.900 mq
- Superficie ambiti di espansione/nuovi tracciati PGT 2016: + 3.241 mq
- Superficie ambito AT3 (sub B) stralciato PGT 2016: - 991 mq
- Superficie ambito ARI 1 stralciato PGT 2016: - 4.500 mq
- Consumo di suolo PGT 2012 + PGT 2016: 6.650 mq
- **RESIDUO CONSUMO DI SUOLO AMMESSO: 12.012 mq - 6.650 mq = 5.362 mq**

**MODIFICHE ALLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE - VARIANTE 2023**

**1 SUPERFICI SOTTRATTE alla "Rete Ecologica Provinciale" previste dalla presente Variante Urbanistica**

- 1 - Area residenziale - Via Monte Bregagno - Loc. Cadreglio 458 mq
- 2 - Area residenziale - Via Roma - Loc. Ghiano 665 mq
- 3 - Area residenziale - Via Antica Regina di Ponente - Loc. Mamino 872 mq
- 4 - Area residenziale - Via Antica Regina di Ponente - Loc. Mamino 882 mq
- 5 - Area residenziale - Via della Chiave - Loc. Chels 754 mq
- 6 - Area residenziale - Via delle Selve - Loc. Chels 1.270 mq
- 7 - Area residenziale - Via della Pezza - Loc. Motta 563 mq
- 8 - Parcheggi - Via Monte Bregagno - Loc. Somano 758 mq
- 9 - Parcheggi - Via del Mulinetto - Pusnago 388 mq
- 11 - Viabilità - Strada di collegamento - Loc. Cadreglio 657 mq
- 12 - Viabilità - Strada di collegamento - Loc. Vezzedo 240 mq

**TOTALE AREE SOTTRATTE : 7.507 mq**

**NOTA:** Si precisa che in merito alle previsioni viabilistiche, sono state considerate ai fini del bilancio ecologico dei suoli unicamente i tratti di nuove, mentre non sono state considerati i sedimi di strade esistenti con previsione di adeguamento così come previsto dal Cap.4.1 "Criteri per la carta del consumo di suolo del PGT - CRITERI GENERALI" dell'aggiornamento del PTR, di cui si riporta uno stralcio.

\* Non sono comprese soggettivamente alla verifica del bilancio ecologico del suolo:  
- l'adeguamento funzionale per la sicurezza della circolazione, di aste viarie di scala comunale, se esse al raggiungimento delle dimensioni previste dalla legislazione corrente in tema di circolazione stradale; \*

**2 SUPERFICI AGGIUNTE alla "Rete Verde Comunale" previste dalla Variante Urbanistica**

- 2 - Lotto edificabile - Via della Laga - Loc. Somano 890 mq
- 3 - Lotto edificabile - Via della Chiave - Loc. Chels 340 mq

**TOTALE AGGIUNTE 1.230 mq**

**RICONOSCIMENTI DI AREE EDIFICATE ED URBANIZZATE AI SENSI DELLA L.R. 12/2005**

A seguito dell'aggiornamento cartografico e l'utilizzo della nuova base DBT si è reso necessario effettuare un lavoro di riconoscimento di piccole parti del territorio urbanizzato e pertinenze di edificazioni esistenti con contestuali restituzioni di superfici agricole in conformità allo stato dei luoghi. Tali modifiche, cartografate nel presente elaborato, si reputano influenti ai fini del bilancio ecologico dei suoli.

**1 - a SUPERFICI AGGIUNTE alla "Rete Ecologica Provinciale" previste dalla Variante Urbanistica**

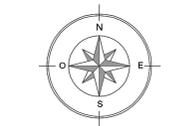
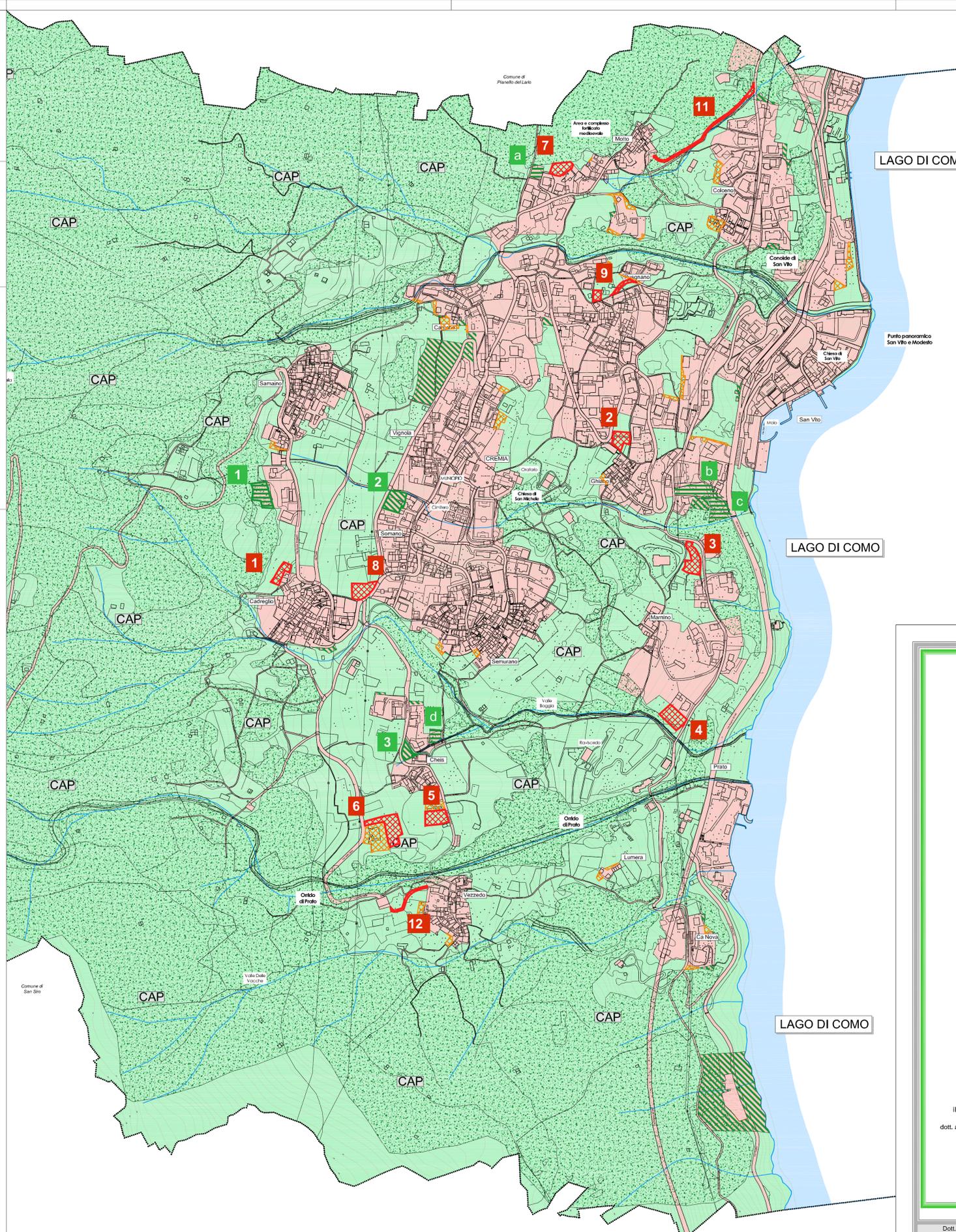
- 1 - Lotto edificabile - Via Monte Bregagno - Loc. Samaino 835 mq
- a - AT 3a - Loc. Motta Alto 410 mq
- b - AT 5a - Loc. Ghiano 1.130 mq
- c - AT 5b - Loc. Ghiano 1.180 mq
- d - AT 11 - Comparto residenziale - Loc. Chels 367 mq

**TOTALE AGGIUNTE 4.022 mq**

**PGT VARIANTE 2023 - COMUNE DI CREMA:**

- **Limite Ammissibile di Espansione (S.A.E.): 5.362 mq**
- **Superficie restituita a REP: 4.022 mq**
- **Superficie delle aree sottratte all REP: 7.507 mq**

**5.362 mq + 4.022 mq = 9.384 mq - 7.507 mq = 1.877 mq > 0 mq**



LAGO DI COMO

LAGO DI COMO

LAGO DI COMO



**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

**Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)**

tavola COMPATIBILITA' CON GLI STRUMENTI SOVRAORDINATI

**2.3\*** Sostenibilità insediativa in relazione al consumo di suolo non urbanizzato  
Calcolo consumo di suolo residuo art. 38 NTA PTCP

scala 1: 3.300

adozione delibera C. C. n° del 2023  
approvazione delibera C. C. n° del 2023

Il tecnico: dott. arch. Marielena Sgròl  
Il Sindaco: Ing. Diego Manzi  
Resp. Area Tecnica autorità procedente VAS: Ing. Anna Ragni  
Autorità competente VAS: Geom. Emiliano Valli

\* elaborato modificato a seguito dei pareri espressi in sede di 2° VAS  
Tutti le comunicazioni (per e-mail, telefono, fax) dovranno essere in triplice copia e dovranno essere consegnate in originale e in formato digitale.  
Sono vietati anche parziali e solo via e-mail o attraverso il sito internet dell'ente.  
Dott. Arch. Marielena Sgròl - Lambrugo (CO) - v. C. Battisti, 19 - tel 031/9590232 - fax 031/9592139 - Mail: elena@studiosgròl.it